



20. april 2024

## Privatlivspolitik for Ejerforeningen Karlsunde Kysthave 1

Vi behandler personlige oplysninger og skal overholde lovgivningen og principperne for god databehandlingsskik. Derfor har vi vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller, hvordan vi behandler personoplysninger, der sikrer en lovlige og gennemsigtig behandling. Vi behandler udelukkende personoplysninger til klare og saglige formål og ud fra foreningens legitime interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der relevante og nødvendige for at opfylde de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige – eller når du beder os om det.

### Vi er ansvarlige for behandling af dine personoplysninger

Bestyrelsen i Ejerforeningen Karlsunde Kysthave 1 er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du kan altid kontakte foreningens data-kontaktperson, som er:

Kontaktperson: Hans Kofoed

Mobilnummer: +45 23 81 86 41

e-mail: [Ejerforeningen.kysthave1@outlook.dk](mailto:Ejerforeningen.kysthave1@outlook.dk)

Adresse: Karlsunde Kysthave 1 st.th, 2690 Karlsunde

Ejerforeningens hjemmeside: [www.efkarlsundekysthave1.dk](http://www.efkarlsundekysthave1.dk)

CVR: 34 53 81 82

### Behandling af personoplysninger

Vi behandler følgende personoplysninger om Ejerforeningen Karlsunde Kysthave 1's ejere og beboere: Navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.

Vi behandler følgende personoplysninger om Ejerforeningen Karlsunde Kysthave 1's bestyrelse: Navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse og bankkontonummer.

## Her indsamler vi oplysninger fra

Personoplysninger koordineres med Ejendomsadministrator for Ejerforeningen Karlslunde Kysthave 1:

Firma: Advokat Carl H. Petersen

Adresse: H.C. Andersens Boulevard 5, 2, DK 1553 København V

CVR: 14656448

Se administrators persondatapolitik på linket:

<https://carlh.dk/firmaet/persondatapolitik/>

Vi indsamler personoplysninger direkte fra ejere og beboere.

Persondata opbevares af bestyrelsen og af ejendomsadministrator.

## Ejerforeningens formål med behandling af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har lovlig grund (hjemmel).

Lovlige grunde til at behandle oplysninger om dig er:

- At vi som forening har en legitim interesse i at behandle dine oplysninger
- At det er nødvendigt for, at vi kan opfylde en aftale med dig
- At loven stiller krav om, at vi behandler dine oplysninger
- At du har givet samtykke til, at vi kan behandle dine oplysninger

Formålene med at behandle oplysninger om foreningens ejere og beboere er:

- At behandle ejer- og beboer- oplysninger – herunder at udsende nyhedsbreve
- At vi kan drive foreningens aktiviteter, herunder planlægge og gennemføre generalforsamling og sociale aktiviteter.
- At kunne levere varer (f.eks. ekstranøgler) og ydelser (vinduespudsning) du har bestilt
- At administrere din relation til foreningen.
- 

Formålene med at behandle oplysninger om Ejerforeningen Karlslunde Kysthave 1's bestyrelsesmedlemmer er:

- At vi kan koordinere og håndtere bestyrelsens opgaver i ejerforeningen herunder refusion af udlæg for udgifter til bestyrelsesarbejdet.
- 

## Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser

I det omfang vi behandler dine personoplysninger, sker det alene på baggrund af foreningens berettigede og legitime interesser som er:

- At håndtere dine ejerrettigheder (fx på generalforsamlingen) i henhold til foreningens vedtægter
- At kunne planlægge og afholde sociale arrangementer og aktiviteter for ejere og beboere
- At kunne vise situationsbilleder fra konkret aktivitet eller arrangement i ejerforeningen

## Samtykke

Vi indhenter kun dit samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til de formål, der er beskrevet ovenfor. Hvis vi indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykke, og du kan til enhver tid trække det tilbage ved at give den dataansvarlige kontaktperson besked om det.

## Opbevaring og sletning af dine personoplysninger

Vi har forskellige behandlingsformål og opbevaringsperioder alt efter, om vi behandler dine personoplysninger som ejere i ejerforeningen, som bestyrelsesmedlem eller som beboer uden ejerskab:

- Ejere og beboere: Vi sletter personoplysninger om dig senest 12 måneder efter salg eller fraflytning.
- Bestyrelsesmedlemmer: Vi sletter de specifikke oplysninger om dig efter din udtrædelse af bestyrelsen. Dog kan der på vores hjemmeside foreligge nogle få dokumenter, der kan indeholde navn, adresse, telefonnummer eller e-mailadresse om tidligere bestyrelsesmedlemmer.

## Dine rettigheder

Når vi behandler dine personoplysninger, har du iflg. Persondataforordningen en række rettigheder:

- Du har ret til at blive oplyst om, at vi behandler oplysninger om dig – det er det vi oplyser dig om i denne privatlivspolitik (som forening har vi oplysningspligt)
- Du har ret til at få indsigt i de oplysninger vi behandler om dig (indsigtsret)
- Du har ret til få urigtige oplysninger om dig berigtiget (retten til berigtigelse)
- Du har ret til at få oplysninger om dig slettet (retten til at blive glemt)
- Du har ret til at gøre indsigelse mod anvendelse af dine oplysninger.

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til dataansvarlig kontaktperson. Du finder kontaktoplysninger øverst her i privatlivspolitikken. Henvender du dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du kan indgive klage til tilsynsmyndighederne - [Datatilsynet](#) - over behandling af dine personoplysninger.

## Revision af privatlivspolitikken

Vi forbeholder os ret til at ændre foreningens privatlivspolitik. Når vi ændrer privatlivspolitikken ændrer vi også datoen øverst i dette dokument. Ved væsentlige ændringer vil du modtage meddelelse herom. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik er tilgængelig på vores hjemmeside.

*Bestyrelsen april 2023*